



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



č.j. EX 879/04 - 202

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 21.7.2004, č.j. 25 Nc 2885/2004-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Brně ze dne 23.5.2001, č.j. 3Sm 217/2001-18, k vymožení pohledávky oprávněné: **INMEFIN, s.r.o.**, IČ: 25830902, Václavské náměstí 1/846, Praha 1, proti povinným: **1/ Miluše Kubů(Peštová)**, nar. 23.8.1968, bytem Krásné Údolí 128, **2/ Ladislav Laier**, nar. **9.4.1967**, Rychtaříkova 52, Plzeň, a to pohledávky ve výši 28.997,10 Kč s příslušenstvím, spolu se směnečnou odměnou ve výši 97,-- Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

I. Nařizuje dražební jednání v této věci na den **16.2.2011 od 15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

Předmětem dražebního jednání jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné č. 1/ zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví číslo 154, katastrální území a obec Krásné Údolí, a to **pozemek p.č. St. 84/1 a budova č.p. 46 (rod.dům)** nacházející se na pozemku p.č. St. 84/1.

II. Výsledná cena dražených nemovitostí povinné je **1.200.000,--Kč**; výše nejnižšího podání je **800.000,--Kč**. Výše dražební jistoty je **100.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

a) do 13.2.2011 na účet číslo 168807051/0300, variabilní symbol 87904 s uvedením jména složitele

nebo

b) do 16.2.2011 do 15.15 hodin v hotovosti v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

Prezence účastníků dražby proběhne dne 16.2.2011 od 14.45 hodin do 15.15 hodin v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14.

Zájemci, kteří se dostaví k prezenci později, se nemohou dražby jako dražitelé zúčastnit.

III. Dražená nemovitost není zatížena žádnými závadami majícími vliv na její cenu.

IV. Nemovitost není zatížena žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

V. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

VII. Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

VIII. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako vydražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

X. Cizinci, kteří se zúčastní dražby jako dražitelé, jsou povinni předložit listiny prokazující oprávnění nabývat nemovitosti na území ČR.

Obecní úřad Krásné Údolí, Městský úřad Toužim a Magistrát města Karlovy Vary se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým. Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinní a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům číslo I., III. a V. – IX. není přípustné.

V Karlových Varech dne 1. 12. 2010

Za správnost vyhotovení:
Petra Fleglová

Mgr. Luděk Němec
soudní exekutor

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinným
- 3/ Obecnímu úřadu Krásné Údolí
- 4/ Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary
- 5/ Okresní správě sociálního zabezpečení Karlovy Vary
- 6/ Všeobecné zdravotní pojišťovně Karlovy Vary
- 7/ Finančnímu úřadu v Karlových Varech
- 8/ Magistrátu města Karlovy Vary
- 9/ Městskému úřadu Toužim
- 10/ Modré pyramidě stavební spořitelně, a.s., IČ 60192852
- 11/ GE Money Auto, s.r.o., IČ 60112743
- 12/ JUDr. Miroslavu Nyploví, advokátovi, Dukelská 15, 500 02 Hradec Králové
- 13/ JUDr. Janě Kubištové, CSc., advokátce,
- 14/ společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ 64949681
- 15/ JUDr. Zdeňku Zítkovi, soudnímu exekutorovi, Exekutorský úřad Plzeň-Město
- 16/ JUDr. N.C. Hrušovské, advokátce, Pod Jezerem 2, Plzeň
- 17/ JUDr. Jiřímu Doležalovi, soudnímu exekutorovi, Exekutorský úřad Plzeň-jih
- 18/ JUDr. Ivovi Luhanovi, soudnímu exekutorovi, Exekutorský úřad Praha 1
- 19/ Mgr. Jaroslavu Homolovi, soudnímu exekutorovi, Exekutorský úřad Brno-město

