

Spis.zn.: SÚ/10667/11/Ep-326.1
Vyřizuje: Eperješiová Michaela, linka 522

Karlovy Vary, dne 27.7.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU KRÁSNÉ ÚDOLÍ

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání „Územního plánu Krásné Údolí“ a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Návrh zadání „Územního plánu Krásné Údolí“ bude vyvěšen po dobu 30 dnů v termínu **od 1.8.2011 do 30.8.2011 vč.** na úřední desce obce Krásné Údolí a Magistrátu města Karlovy Vary, dále na elektronické vývěsce obce Krásné Údolí (<http://www.obeckrasneudoli.cz/>), a Magistrátu města Karlovy Vary (www.mmkv.cz) a k nahlédnutí bude u pořizovatele na odboru ÚÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, kancelář č. 427 (doporučujeme úřední dny, pondělí a středa, od 8,00 do 17,00 hodin,).

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce může každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zadání „Územního plánu Krásné Údolí“ vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing.arch. Irena V á c l a v í č k o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží:obec, pro kterou se požizuje:

Obec Krásné Údolí, IDDS: yynax3j

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, IDDS: t3jai32

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: 7qmain6

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbxt2

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Magistrát města Karlovy Vary, Stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, IDDS: n75aaau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energetické politiky, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor Péče o krajinu, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad v Sokolově, IDDS: 7nyadvm

Pozemkový úřad, Územní pracoviště Karlovy Vary, IDDS: yphaax8

Správa CHKO Slavkovský les a Krajské středisko Karlovy Vary, IDDS: w9kdyqm

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Úřad pro civilní letectví, Česká republika, Odbor řízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5

Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk

sousední obce:

Obec Chodov, IDDS: kxxjdw2

Obec Útvina, IDDS: ewmbi4j

Obec Otročin, IDDS: pvrbwnr

ostatní - nadřízený orgán:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2

Přílohy:

- návrh zadání Územního plánu Krásné Údolí

co:

-vlastní 2x

- a/a



Územní plán Krásné Údolí

Návrh zadání

Obec: Krásné Údolí, Krásné Údolí 77, 364 01 Toužim
IČ: 00573256
zastoupené starostou Martinem Frankem

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad,
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Pověřený zastupitel: Martin Frank

Obec s rozšířenou působností: Karlovy Vary

Zpracoval: Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad,
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Datum: červenec 2011

Obsah: Textová část

OBSAH:

Kapitola	strana
Úvod	3
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
c) Požadavky na rozvoj území obce	4
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)	4
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území	5
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	6
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	6
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	6
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	7
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovených regulačním plánem	7
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	7
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	7
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7

ÚVOD:

Stávající Územní plán obce Krásné Údolí byl Zastupitelstvem obce schválen dne 5.4.2002, jeho závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Obce Krásné Údolí, o závazných částech ÚPO Krásné Údolí (dále také "OZV"), která nabyla účinnosti dne 20.4.2002. Dne 23.4.2004 byla vydána Zastupitelstvem obce Změna. č. 1 ÚPO, která nabyla účinnosti dne 11.5.2004.

Záměr pořízení Územního plánu Krásné Údolí schválilo Zastupitelstvo obce dne 16.2.2011.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Zastupitelstvo obce Krásné Údolí stanovuje pro zpracování územního plánu (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

Vymezení řešeného území zahrnuje:

<u>Katastrální území:</u>	Krásné Údolí (673749) a Odolenovice (673757)
<u>Rozloha:</u>	916,32 ha
<u>Počet obyvatel k datu 31.12.2010:</u>	434 obyvatel
<u>Sčítání obyvatel (r. 2001, 2005, 2010):</u>	432 obyvatel, 443 obyvatel, 434 obyvatel
<u>Průměrná hustota zalidnění – obyvatel/1km² v území:</u>	47,36 obyvatel / 1 km ²

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

* **Politika územního rozvoje ČR 2008:**

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro řešené území žádné požadavky obec Krásné Údolí neleží v žádné z rozvojových či specifických oblastí a rozvojových os, nebo koridorů. PÚR stanovuje pro územní rozvoj obecné cíle, zejména vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

* **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.9.2010:**

Ze Zásad územního rozvoje (dále jen "ZÚR") Karlovarského kraje, vyplývají pro Územní plán Krásného Údolí tyto požadavky:

- Ve specifické oblasti nadregionálního významu **SH2 Tepelsko – Toužimsko** budou vytvářeny podmínky pro rozvoj ekonomické sféry a sociální soudržnosti formou zajištění územních předpokladů pro:
 - zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
 - zkvalitnění občanské infrastruktury
 - zkvalitnění sféry školství a vzdělávání
 - rozvoj podnikání
 - podporu rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. „měkkého lázeňství“ a rekreace
 - koordinace zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných druhů specifických oblastí
- Správní území obce je součástí Specifické oblasti zemědělství **SZ1 Tepelsko – Toužimsko – Žluticko**, tyto specifické oblasti zemědělství je nutné posoudit z hlediska územních dopadů na zemědělskou výrobu, především o:
 - plošně náročné investice, které by mohly způsobit ať přímé či vyvolané trvale odnětí významnějšího podílu zemědělské půdy v dotčené oblasti (přesahující přirozený plošný rozvoj zemědělské oblasti) nebo výrazněji zhorší organizaci půdního fondu či jeho možnosti zemědělského obhospodařování
 - záměry, které by výrazněji zhoršily organizaci půdního fondu například nevhodným členěním pozemků, vytvářením technických bariér omezujících nebo komplikujících hospodaření na zemědělských pozemcích apod.
 - všechny záměry směřované do oblasti je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na hospodářské obvody jednotlivých zemědělských subjektů a vyvolaných kompenzací

Ve specifické oblasti zemědělství budou zajištěny územní předpoklad pro:

- stabilizaci obhospodařování půdy a chovu užitkové zvěře na zemědělských farmách
 - propojení hospodářských aktivit s nabídkou služeb v oblasti rekreace (např. agroturistika)
 - koordinace využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, apod.)
 - koordinace zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných oblastí
- ÚP zohlední Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje, zejména požadavek na vybudování skupinového vodovodu (Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves / VPS – V.05) a úpravny vody v obci.

* Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud krajem vydán.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady jsou zpracovány ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Řešení ÚP bude vycházet z rozboru udržitelného rozvoje. ÚP bude chránit a rozvíjet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- silné stránky:
 - kvalitní přírodní podmínky,
 - příznivé podmínky pro rozvoj zemědělské výroby a potravinářského průmyslu ve vazbě na stávající areály,
 - technická infrastruktura obce Krásné Údolí
 - dobré ekonomické podmínky pro rozvoj obce
 - stabilita z hlediska demografického vývoje obce
 - relativně mladý domovní a bytový fond obce
- příležitosti:
 - rozšiřovat a z kvalitňovat služby a možnosti pro bydlení a rekreaci,
 - doplnění chybějící technické infrastruktury
 - doplnění stávajících proluk v současně zastavěném území
 - podpora revitalizace krajiny,

a vytvářet podmínky pro řešení slabých stránek a eliminování hrozeb:

- slabé stránky:
 - minimum lesní půdy
 - urbanistické závady (velký rozsah navržených zastavitelných ploch dle ÚPO Krásné Údolí)
 - dopravní závady v zastavěném území obce,
 - chybějící systém likvidace odpadních vod v Odolenovicích
 - nedostatek ubytovacího zařízení,
 - nedostatečná nabídka služeb,
- hrozby
 - devastace životního prostředí - plocha bývalé skládky a skladu pesticidů,

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obecně

- řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah mezi ekonomickým rozvojem, sociální soudržností a kvalitních přírodních podmínek,
- zachovat polyfunkční charakter obce,

Plochy bydlení

- prověřit aktuálnost zastavěného a zastavitelného území vymezeného platným ÚPO, posoudit a vyhodnotit velký rozsah navržených zastavitelných ploch dle ÚPO
- přehodnotit potřebu a lokalizaci rozvojových ploch pro bydlení s ohledem na zastavitelné plochy vymezené ÚPO,
- prověřit možnost vymezení ploch pro bydlení na základě požadavků obce a občanů obce,
- prověřit doplnění stávajících proluk v současně zastavěném území obce o nové plochy bydlení a základní občanské vybavení

Rekreace a sport

- prověřit potřebu a popřípadě doplnit plochy pro sport a rekreaci v návaznosti na předpokládaný rozvoj,

Plochy výroby a skladování

- posoudit potřebu ploch pro rozvoj výroby potravinářského průmyslu – závodu Hollandia,
- stabilizovat plochy pro zemědělskou výrobu,
- navrhnout plochy pro rozšíření služeb a rozšíření zemědělské výrobní zóny s možností drobného podnikání,

Veřejná prostranství

- stávající veřejná prostranství budou zachována, budou vytvořeny vhodné podmínky pro propojení obce a krajiny a krátkodobou relaxaci obyvatel a zároveň ochranu zastavěného a zastavitelného území před vlivem intenzivní zemědělské výroby
- ÚP bude respektovat vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

* Urbanistická koncepce

- stávající urbanistická koncepce bude zachována,
- zachovat veřejné prostranství návsi,
- bude prověřeno umístění rozvojových ploch pro bydlení. Rozvojové plochy budou navrženy tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly (preferovat volné pozemky v prolukách), budou stanoveny hranice zastavitelných ploch
- při návrhu větších ploch pro bydlení je nutno navrhnout odpovídající plochy veřejných prostranství, popřípadě doplněných občanskou vybaveností a v návrhu řešení ÚP doporučit zpracování podrobnějších dokumentací formou územních studií,
- stanovit podmínky prostorového uspořádání nové výstavby včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- území výroby a skladování – lehký průmysl umístit mimo centrální část obce

* Koncepce uspořádání krajiny

ÚP bude v krajině řešit:

- obnovu historických cest mezi sídly a to i s přesahem na území sousedních obcí - obnova historických cest ve vazbě na vodní toky a plochy,
- ÚSES - vymezení a zpřesnění všech prvků ÚSES (RÚSES, LÚSES), založení dnes nefunkčních prvků ÚSES (revitalizace vodních toků, nelesní zeleň),

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

* Doprava:

- ÚP nebude měnit stávající dopravní infrastrukturu, pouze navrhne nové napojení čističky odpadních vod (ČOV) a nadále budou prověřeny možnosti nových místních komunikací k navrženým rozvojovým plochám
- místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách ve smyslu zlepšení dopravně technických parametrů
- bude řešit dopravní závady v zastavěném území obce (např. přístup k nemovitostem na území obce)

* Technická infrastruktura:

- *Obecně* – doplnit chybějící inženýrské sítě v obou sídlech a lokalitách navrhovaných k výstavbě
- *Zásobování vodou* – ÚP zohlední Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje ze ZÚR KK a nadále bude respektována koncepce zásobování obou sídel pitnou vodou ze stávajícího vodovodu. Prověřit napojení vodovodní sítě pro novou výstavbu.

- *Odvádění a čištění odpadních vod* - je v obci Krásné Údolí prováděno splaškovou kanalizací s centrální ČOV. Pro sídlo Odolenovice bude navržena nová plocha pro umístění nové ČOV. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na čistírnu odpadních vod a posouzena její kapacita.
- *Dešťová kanalizace* je pouze v omezeném rozsahu v Krásném Údolí, je vedena samostatně a ústí do nejbližších příkopů terénních i komunikačních.
- *Zásobování elektrickou energií* – koncepce zásobování obce elektrickou energií je beze změny, prověří napojení nově vzniklých lokalit
- *Zásobování plynem* – je zajištěno ze středotlaké sítě ze sousední obce Útvina pro sídlo Krásné Údolí, bude prověřeno rozšíření sítě v souladu s návrhem rozvojových ploch. V obci Odolenovice není řešeno napojení sídla na středotlakou síť.
- *Zásobování teplem* – ÚP nebude navrhovat novou soustavu centrálního vytápění, navrhované aktivity na území obce budou vždy vytápěny individuálně s důrazem na ekologicky únosné palivo,
- *Veřejná komunikační síť* – na úseku telekomunikací a spojů zůstává tato síť v území beze změny, pouze v rámci doplnění nově vzniklých lokalit, může dojít k doplnění veřejné telekomunikační sítě
- *Nakládání s odpady* - ÚP zachová na území dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu.
- * Občanské vybavení:
- Koncepce občanského vybavení se nemění, ÚP bude respektovat všechny stávající plochy občanského vybavení a prověří jejich dostatečnost
- * Veřejná prostranství:
- ÚP bude respektovat stávající a prověří a doplní veřejná prostranství v obci.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Na území obce budou chráněny tyto hodnoty:

- prostor návsi v centrální části,
- původní historická zástavba,
- nemovité kulturní památky,
- prvky ÚSES,
- chráněná krajinná oblast Slavkovský les
- památný strom včetně ochranného pásma – Odolenovická lípa
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (EVL 5448 Mezi rybníky)
- CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- Jako veřejně prospěšné stavby budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.
- Jako veřejně prospěšná opatření budou územním plánem vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, a to především za účelem snížení ohrožení území erozí, založení prvků územního systému ekologické stability.
- Asanační zásahy se mohou vyskytnout především v souvislosti s řešením bodových dopravních závad. V případě potřeby budou navrhovány pouze v nezbytném rozsahu a na základě řádného zdůvodnění.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

* Civilní ochrana a obrana

ÚP nebude navrhovat na území obce Krásné Údolí žádné aktivity v zájmu zlepšení ochrany státu. Problematika civilní ochrany bude řešena pouze v textové části bez samostatného grafického výstupu.

* Horninové prostředí

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území žilcové suroviny – Přílezy č. 14640000. V těsné blízkosti CHLÚ Přílezy se nachází halda. Ochranu ložiska nerostných surovin je nutno respektovat.

* Ochrana před povodněmi

Kvalita povrchových vod je snižována vlivem smyvu půdních částic a průsaku agrochemikálií ze zemědělsky obhospodařovatelných pozemků. ÚP prověří opatření zabráňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních zdrojů.

ÚP bude respektovat území CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les

* Ochrana veřejného zdraví

ÚP bude respektovat a do grafické části zapracuje hranici ochranného pásma vodního zdroje.

* Ochrana ZPF

ÚP vyhodnotí předpokládané důsledky navrženého rozvoje území na půdní fond dle platné legislativy. V následné dokumentaci bude zpracováno vyhodnocení důsledků na ZPF v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovením § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a její přílohou č. 3

Zábor ZPF bude navržen dle reálných potřeb rozvoje obce.

* Ochrana památek

V územním plánu budou respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V územním plánu budou chráněny kulturní památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

* Ochrana PUPFL

Ochrana PUPFL bude řešena dle zákona č. 289/1995 Sb.

* Ostatní limity

- Respektovat ochranné pásmo lesa 50m
- Respektovat silniční ochranná pásma
- Respektovat ochranná pásma všech inženýrských sítí
- Respektovat ochranné pásmo letiště Přílezy
- Respektovat radioreléové trasy a ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- Respektovat ochranné pásmo hřbitova

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

ÚP bude řešit tyto střety v území:

- dopravní závady v zastavěném území obce,
- chybějící technickou infrastrukturu
- urbanistické závady v řešeném území – velký rozsah navržených zastavitelných ploch dle ÚPO Krásné Údolí

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Vzhledem k tomu, že se předpokládá zachování stávající urbanistické koncepce území, předpokládá se i zachování zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem. Projektant prověří a přehodnotí rozsah stávajících zastavitelných ploch s možností jejich rozšíření i případné odůvodnění redukce.

Rozsah zastavitelných ploch vymezených ÚPO bude prověřen a rozšířen dle potřeb obce.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ÚP prověří potřebu a popřípadě navrhne plochy a koridory určené k prověření územní studií.

ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENÝCH REGULAČNÍM PLÁNEM

Na území obce nebude navržena žádná rozvojová plocha, která by měla být řešena regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

ÚP Krásné Údolí respektuje současnou plochu NATURY 2000 – evropsky významné lokality (EVL 5448 Mezi rybníky). V řešeném území se nevyskytuje NATURA 2000 - ptačí oblast, zadání tudíž nenavrhuje požadavek na vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí.

Požadavek bude doplněn po projednání zadání.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek bude doplněn po projednání zadání.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Uspořádání obsahu návrhu ÚP Krásné Údolí a obsahu jejich zdůvodnění bude zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášek č. 501/2006 Sb. a 500/2006 Sb.
- Územní plán bude zpracován ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. pokud není dále uvedeno jinak.
- ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1:2000.
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).
- Grafická data návrhu ÚP budou předána v rastrové i v digitální podobě. Digitální data budou předávána ve vektorové podobě.
- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních.
- Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve 2 vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.
- **ÚP bude obsahovat:**
 - A) Textovou část**
 - a) vymezení zastavěného území,
 - b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
 - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek

- prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

B) Grafickou část

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1:5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

(v rozsahu území, v němž se vyskytují)

V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Členění bude sledovat čitelnost, v případě potřeby budou výkresy vodního hospodářství a energetiky rozděleny na samostatné výkresy zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, elektrickou energií a spoje.

- **Odůvodnění ÚP bude obsahovat:**

A) Textovou část:

- postup při pořízení územního plánu,
- vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
- vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

B) Grafickou část

1. Koordinační výkres	1:5 000
2. Výkres širších vztahů	1:100 000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

